

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**



**PRIJEDLOG**

**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC ZA 2018.  
GODINU**

Veliki Bukovec, lipanj 2019.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	7
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....</b>	<b>8</b>
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	8
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC...9	
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....	11
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....	11
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	14
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o.....	14
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Varkom d.d.....	16
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC..</b>	<b>18</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....</b>	<b>21</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....</b>	<b>25</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b>	<b>26</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....</b>	<b>29</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</b>	<b>30</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>31</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE .....</b>	<b>32</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....</b>	<b>35</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	8
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2017. I 2018. GODINI .....	8
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI VELIKI BUKOVEC .....	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC U 2018. GODINI .....	12
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2018. GODINU .....	14
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA VELIKI BUKOVEC PROVELA LEGALIZACIJU ILI NAPRAVILA PROMJENE U 2018. GODINI .....	30
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2018. GODINI .....	33
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....	36

## 1. UVOD

Općina Veliki Bukovec prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Veliki Bukovec. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Veliki Bukovec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Veliki Bukovec, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Veliki Bukovec raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Veliki Bukovec je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28.05.2018. godine i Plan

upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 28.12.2017. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Veliki Bukovec uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Veliki Bukovec može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Veliki Bukovec dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Veliki Bukovec prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Veliki Bukovec da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Veliki Bukovec i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Veliki Bukovec na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Statut Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/13).

Doneseni akti Općine Veliki Bukovec u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 06/18:

- Odluka o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Veliki Bukovec,
- Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i javne usluge prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18:

- Odluka o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Veliki Bukovec,
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste,
- Odluka o preuzimanju nekretnine i njezinu razvrstavanju u nerazvrstane ceste,
- Odluka o razvrstavanju nekretnina u nerazvrstane ceste,
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 38/18:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
- Odluka o naknadi za rad zamjenika načelnika Općine Veliki Bukovec koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa,
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec,

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 66/18:

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt »Modernizacija centra naselja u Velikom Bukovcu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/18:

- Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Veliki Bukovec,
- Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (B),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 94/18:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu,
- Odluka o stavljanju van snage Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za području Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 101/18:

- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Veliki Bukovec.

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2018. godine Općina Veliki Bukovec je imala 5 zaposlenika (2 službenika u upravnom odjelu, 1 namještenika, 1 dužnosnika i 1 na javnim radovima). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Veliki Bukovec veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Veliki Bukovec kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Veliki Bukovec
<b>ČISTOĆA d.o.o. Varaždin</b>	Ognjena Price 13, 42000 Varaždin	02371889218	13.158.200,00	1,11%
<b>VARKOM d.d.</b>	Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin	39048902955	233.914.500,00	1,1144%

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Veliki Bukovec je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2017. i 2018. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
<b>ČISTOĆA d.o.o. Varaždin</b>	Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika
	Zlatko Zuber, član	Zlatko Zuber, član
	Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član



	Davor Golub, član	Davor Golub, član
	Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
	Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
	Dubravko Besek, član	Dubravko Besek, član
	Stjepan Denžić, član	Stjepan Denžić, član
	Kristina Mirčetić Petrin, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
	Davor Skroza, direktor	Davor Skroza, direktor
<b>VARKOM d.d.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
	Milivoj Cmrečki, član	Pro.dr.sc. Božo Soldo, član
	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član
	Danijela Puškadija, član	Danijela Puškadija, član
	Zdravko Maltar, ing.geot., član	Zdravko Maltar, ing.geot., član
	Ivan Sedlar, član	Ivan Sedlar, član
	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član
		Milivoj Cmrečki, član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
	Marijan Cesarec, direktor	Željko Bunić, direktor od 01.02.2018.

Općina Veliki Bukovec ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## **2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

Tijekom 2018. godine Općina Veliki Bukovec je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Veliki Bukovec**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih

revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Veliki Bukovec kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Veliki Bukovec u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;

- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec u 2018. godini**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>	<b>Realizirane aktivnosti</b>
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u

		primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Veliki Bukovec je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i	

		zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Veliki Bukovec.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Veliki Bukovec ima udio u vlasništvu.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2018.	Dobit/gubitak za 2018.	Broj zaposlenih u 2018.
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	31.127.624,00	148.900,00	98
VARKOM d.d	102.718.000,00	744.500,00	267

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o.



**Adresa:** Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

**OIB:** 02371889218

**URL:** [www.cistoca-vz.hr](http://www.cistoca-vz.hr)

**Nadzorni odbor i Uprava:**

<b>Nadzorni odbor</b>	
<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik
Zlatko Zuber, član	Zlatko Zuber, član
Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
Davor Golub, član	Davor Golub, član
Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
Dubravko Besek, član	Dubravko Besek, član
Stjepan Denžić, član	Stjepan Denžić, član
Kristina Mirčetić Petrin, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Davor Skroza, direktor	Davor Skroza, direktor

Čistoća d.o.o. je u 2018. godini prosječno imala zaposleno 98 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Planirano poslovanje u 2016.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2016.</b>	<b>Planirano poslovanje u 2017.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2017.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2018.</b>
Ukupni prihodi	24.600.000,00	27.722.035,00	26.400.000,00	27.112.031,00	31.127.624,00
Ukupni rashodi	24.580.000,00	27.674.663,00	26.385.000,00	28.467.264,00	30.978.724,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	20.000,00	47.372,00	15.000,00	-1.355.233,00	148.900,00

**Planirane i ostvarene investicije:**

<b>Investicija</b>	<b>Ostvareno u 2016.</b>	<b>Plan za 2017.</b>	<b>Ostvareno u 2017.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2018.</b>
Kamioni	-	-	-	2.152.247,00
Strojevi i oprema	714.200,00	220.000,00	220.000,00	3.655.903,00
Vozila	338.474,00	-	-	-
Hardware - Software	270.000,00	185.000,00	185.000,00	579.093,00
Zemljište				2.217.176,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>1.322.674,00</b>	<b>405.000,00</b>	<b>405.000,00</b>	<b>8.604.419,00</b>

## 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Varkom d.d.



**Adresa:** Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

**OIB:** 39048902955

**URL:** www.varkom.hr

Tijekom 2018. godine Varkom d.d. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Melita Poljanec-Bubaš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana uprave po prijedlogu predlagatelja VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, 09.02.2018. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/544-2 od 9. veljače 2018. godine.
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa u sudski registar člana nadzornog odbora i promjene osobnih podataka člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, 11.06.2018. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: član nadzornog odbora i promjena osobnih podataka člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u Varaždinu.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, član nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/2410-2 od 11. lipnja 2018. godine.

### Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
Milivoj Cmrečki, član	Pro.dr.sc. Božo Soldo, član
Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	Pro.dr.sc. Goran Kozina, član



Danijela Puškadija, član	Danijela Puškadija, član
Zdravko Maltar, ing.geot., član	Zdravko Maltar, ing.geot., član
Ivan Sedlar, član	Ivan Sedlar, član
Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član
	Milivoj Cmrečki, član
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Marijan Cesarec, direktor	Željko Bunić, direktor od 01.02.2018.

Varkom d.d. Varaždin je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 267 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2016.	Ostvareno poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.
Ukupni prihodi	100.300.000,00	106.666.358,00	104.755.000,00	104.755.000,00	102.718.000,00
Ukupni rashodi	99.329.000,00	105.733.125,00	104.017.500,00	104.017.500,00	101.973.500,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	971.100,00	933.233,00	737.500,00	737.500,00	744.500,00

**Planirane i ostvarene investicije:**

Investicija	Ostvareno u 2016.	Planirano u 2017.	Ostvareno u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.
Objekti	53.112.401,00	54.000.000,00	35.549.488	55.204.460
Oprema	1.384.753,00	2.000.000,00	1.612.164	6.500.000
Zemljišta	0,00	1.000.000,00	672.602	200.000
<b>Ukupno investicije</b>	<b>54.497.154,00</b>	<b>57.000.000,00</b>	<b>37.834.254</b>	<b>61.904.460</b>

**Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016. Ostvareno	2017. Plan 2017.	Ostvareno u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.
Drugo	54.497.154	57.000.000	37.834.254	53.404.460
<b>Ukupno investicije</b>	<b>54.497.154</b>	<b>57.000.000</b>	<b>37.834.254</b>	<b>53.404.460</b>

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Veliki Bukovec budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/13),
- Odluka o ustupanju bez naknade zgrade dječjeg vrtića Dječjem vrtiću »Krijesnica« Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/10),
- Odluka o darovanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 01/09).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18:

- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 38/18:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 94/18:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu.

Općina Veliki Bukovec u 2018. godini nije imala poslovnih prostora namijenjenih zakupu.

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Veliki Bukovec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja »Zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava - prometno uređenje parkirališta i izgradnja ograde na groblju u Velikom Bukovcu, 3. skupine« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/17),
- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 51/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o dozvoli uknjižbe prava vlasništva nad nekretninom (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 55/13),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 09/12),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/12),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/12),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/10),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/10),

- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10),
- Odluka o darovanju nekretnine kč.br. 829/8 k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 01/09),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o proglašavanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/09),
- Odluka o darovanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/07),
- Odluka o darivanju nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08),
- Odluka o darivanju zemljišta (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 52/09),
- Odluka o darivanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 59/09).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 06/18:

- Odluka o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Veliki Bukovec
- Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i javne usluge prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Veliki Bukovec

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18:

- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste
- Odluka o preuzimanju nekretnine i njezinu razvrstavanju u nerazvrstane ceste
- Odluka o razvrstavanju nekretnina u nerazvrstane ceste

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 38/18:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Bukovec

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Veliki Bukovec

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 66/18:

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt »Modernizacija centra naselja u Velikom Bukovcu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/18:

- Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Veliki Bukovec
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Veliki Bukovec

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 94/18:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu,
- Odluka o stavljanju van snage Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za području Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 101/18:

- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Veliki Bukovec.



## **5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Veliki Bukovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. U sljedećoj tablici prikazane su nekretnine koje je Općina Veliki Bukovec prodala i darovala tijekom 2018. godine.

Općina Veliki Bukovec tijekom 2018. godine nije imala nekretnina u vlasništvu namijenjenih prodaji.

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016).

Općina Veliki Bukovec donijela je sljedeće akte za područja eksploatacijskog polja i šljunka:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja »SRC Trstika« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/14),
- Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja »SRC Trstika« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/13).

Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se navodi jedinica lokalne samouprave Općina Veliki Bukovec, odobrena eksploatacijska polja Škareški lug i Trstika koji sadrže vrstu mineralne sirovine - građevni pijesak i šljunak. Također na području općine Veliki Bukovec nalaze se i geotermalne vode na eksploatacijskom polju Lunjkovec - Kutnjak.

Za eksploatacijsko polje Škareški lug ugovor o koncesiji zaključen je na temelju zahtjeva rudarskih gospodarskih subjekata za dodjelu koncesije za izvođenje rudarskih radova na navedenom eksploatacijskom polju, prethodno odobrena, u skladu s odredbama prijašnjih propisa o rudarstvu, Zakona o rudarstvu (Narodne novine 190/03

- pročišćeni tekst), koji je bio na snazi od lipnja 1991. do srpnja 2009. te Pravilnika o postupku ishodađenja odobrenja za dodjelu eksploatacijskog polja, odobrenja za izvođenje rudarskih radova i građevinske dozvole za građenje rudarskih objekata i postrojenja, kao i dozvole za upotrebu rudarskih objekata i postrojenja (Narodne novine 53/A/91), koji je bio na snazi od srpnja 1991. do rujna 1998., odnosno Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine 125/98), koji je bio na snazi od rujna 1998. do studenoga 2013.

Za eksploatacijsko polje Trstika, ugovori o koncesiji su zaključeni na temelju zahtjeva rudarskih gospodarskih subjekata za dodjelu rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova na navedenim eksploatacijskim poljima, nakon provedenih postupaka, uključujući javna nadmetanja za davanje koncesije, u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o rudarstvu.

Uredu državne uprave je dostavljeno je rješenje kojim je zabranjeno rudarskom trgovačkom društvu izvođenje rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka na odobrenom eksploatacijskom polju i površinskom kopu Škareški lug, jer na poslovima odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova ne zapošljava odgovornu stručnu osobu koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o rudarstvu.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2018. godine:

- Izvođenje radova na modernizaciji centra naselja u Velikom Bukovcu,
- Izgradnja rotora na raskrižju Dravske ulice i Kolarove ulice u Velikom Bukovcu,
- Izgradnja rotora na raskrižju ŽC 2072 i LC 25100 U Dubovici,
- Izgradnja rotora na raskrižju Dravske ulice i Kolarove ulice u Velikom Bukovcu,
- Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC 036 Kolarova ulica u Velikom Bukovcu,
- Projekt rekonstrukcije groblja Veliki Bukovec.

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Procjena potencijala imovine Općine Veliki Bukovec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Veliki Bukovec u Planu upravljanja za 2018. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak. Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena.

## 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Veliki Bukovec je poslala Ministarstvu državne imovine zahtjev o dodjeli nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi u tablici broj 8.

U nastavku su navedene nekretnine za koje je Općina Veliki Bukovec u 2018. godini rješavala imovinsko pravne odnose kako s Republikom Hrvatskom tako i sa drugim subjektima.

**Tablica 6. Popis nekretnina za koje je Općina Veliki Bukovec provela legalizaciju ili napravila promjene u 2018. godini**

<b>Popis nekretnina za koje je Općina Veliki Bukovec provela legalizaciju ili napravila promjene u 2018. godini</b>			
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nekretnine</b>
2110	Kapela Podravska	492,23	Društveni dom Dubovica
37 i 38/1	Veliki Bukovec	809,42	Društveni dom Veliki Bukovec

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Veliki Bukovec u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Veliki Bukovec postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,



- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Veliki Bukovec nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2018. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljelog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Veliki Bukovec	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Veliki Bukovec ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Veliki Bukovec raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz

		<p>ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih javnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Veliki Bukovec na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Veliki Bukovec,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Veliki Bukovec je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu. Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Veliki Bukovec	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Veliki Bukovec na	Općina Veliki Bukovec objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Veliki Bukovec provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu.